BLACK SANDS OASIS

OBSERVATORY SUITE | ПЕРВЫЙ ЗАКРЫТЫЙ АУКЦИОН НА БАЛИ

UNIT.

BLACK
SANDS
OASIS

СТРОИТ UNIT.

Лицензия и разрешение PBG оформляем сами

Покупатели из 13 стран

Строим сами, свои заводы

ОПЫТ

100+ ЮНИТОВ ПОСТРОЕНО

Space Village (2024) и Nuanu Village (2025) уже сданы и работают. Мы на Бали больше 10 лет, у нас свои заводы металлокаркасов и мебели и своя управляющая компания.

BLACK
SANDS
OASIS

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В DESERT MODERNISM





BLACK
SANDS
OASIS

АРХИТЕКТУРА
DESERT MODERNISM

СОВРЕМЕННЫЙ МИНИМАЛИЗМ С ВОСТОЧНЫМ ХАРАКТЕРОМ

Единый стиль: панорамные окна в пол, натуральные материалы, природные оттенки и фактурные фасады

Дух острова: настоящий Бали, который каждый чувствует по-своему

BLACK
SANDS
OASIS

BLACK SANDS OASIS: СЛЕДУЮЩАЯ ГЛАВА

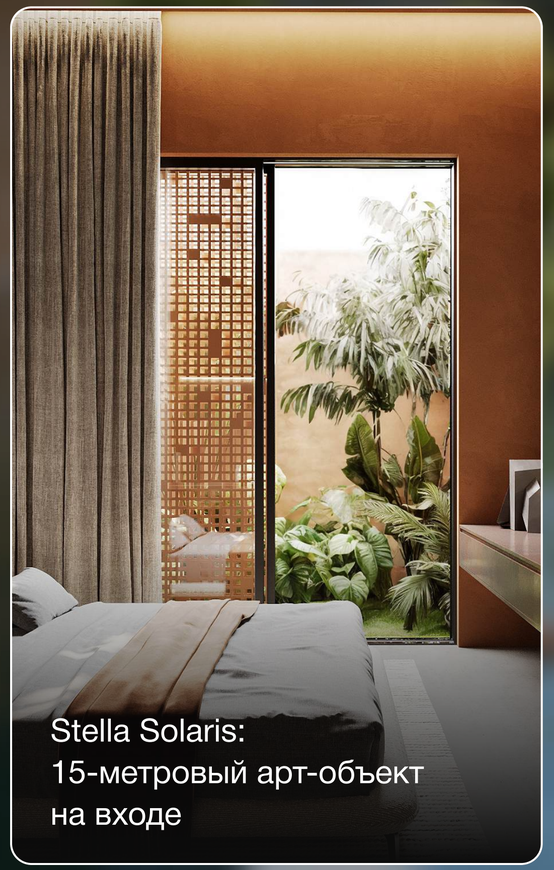
ПРЕМИУМ ПО ДОСТУПНОЙ ЦЕНЕ. СЕРВИС БУТИК-ОТЕЛЯ. DESERT MODERNISM



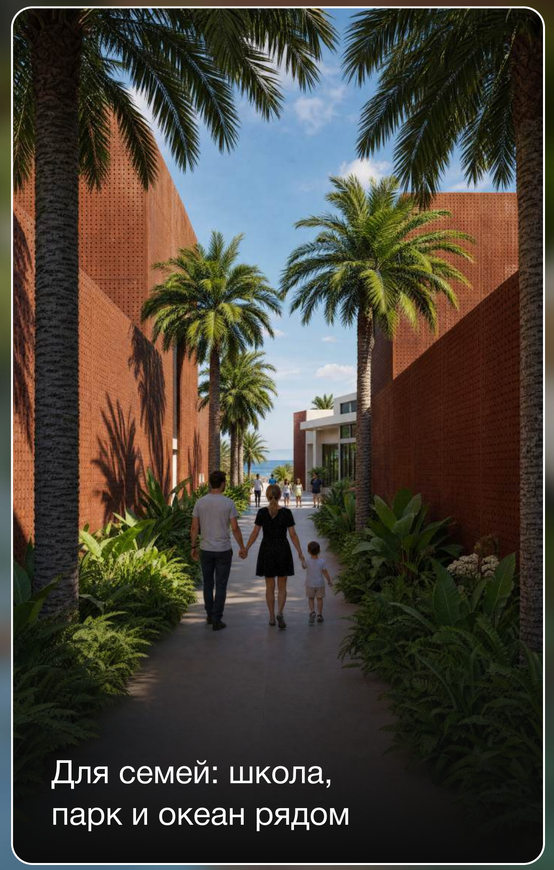
Яванские традиции
и марокканская эстетика



Архитектура пустыни
и сервис лучших
отелей мира



Stella Solaris:
15-метровый арт-объект
на входе



Для семей: школа,
парк и океан рядом

BLACK
SANDS
OASIS

ТЕРРИТОРИЯ NUANU CREATIVE CITY

КРЕАТИВНЫЙ ГОРОД НА 44 ГЕКТАРАХ У ОКЕАНА, ЮГО-ЗАПАД БАЛИ





Скульптуры и больше
20 арт-объектов



Luna Beach Club



Лучший спа Бали
с сауной-куполом



Международная школа
и парки

BLACK
SANDS
OASIS

ВОПЛОЩЕНИЕ ВИДЕНИЯ

РАБОТЫ ИДУТ ПОЛНЫМ ХОДОМ, ПЕРВЫЕ ШОУРУМЫ ОТКРОЕМ В НОЯБРЕ



25%
фундамента готово

10%
каркаса готово

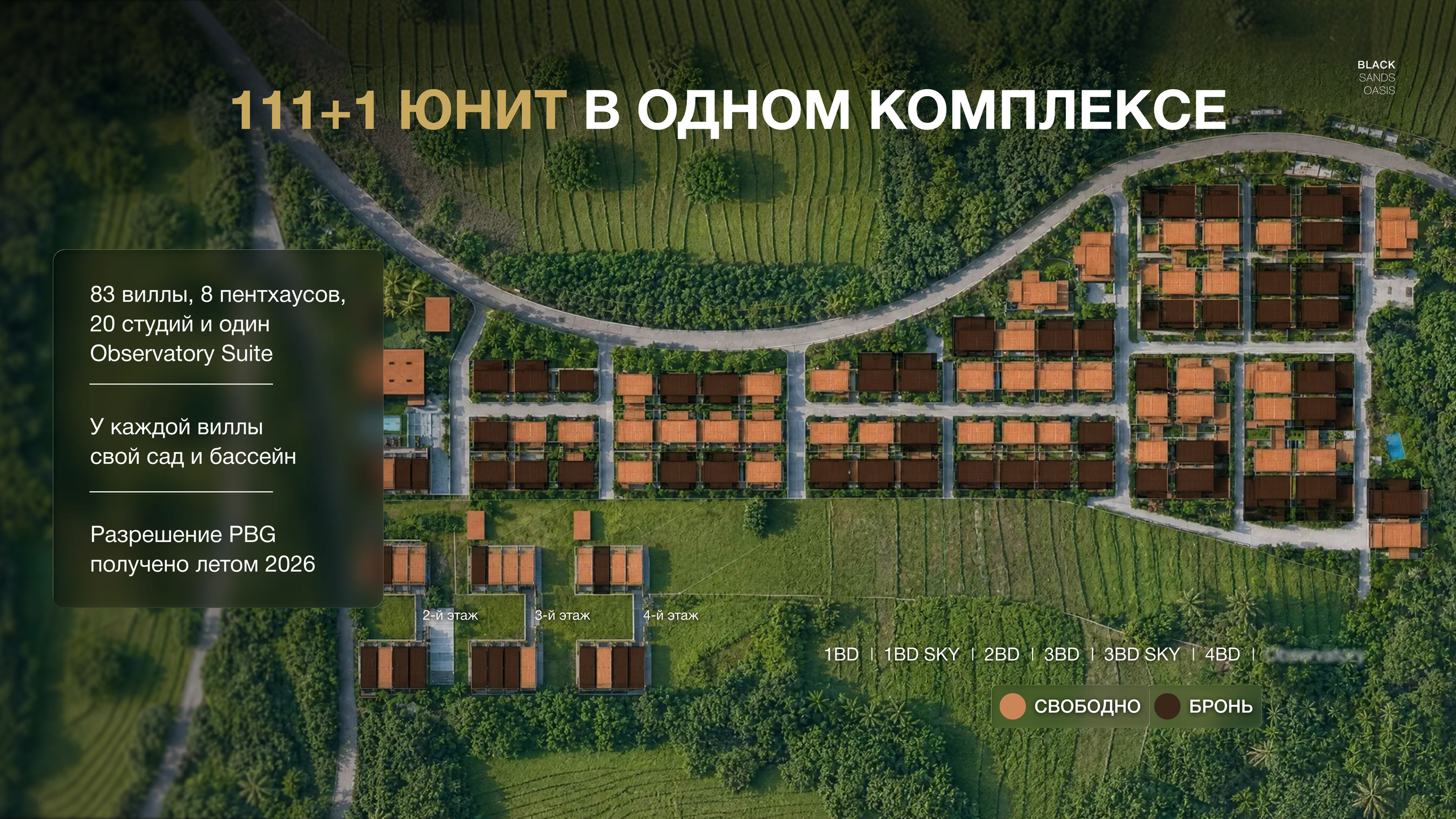
BLACK
SANDS
OASIS

111+1 ЮНИТ В ОДНОМ КОМПЛЕКСЕ

83 виллы, 8 пентхаусов,
20 студий и один
Observatory Suite

У каждой виллы
свой сад и бассейн

Разрешение PBG
получено летом 2026



BLACK
SANDS
OASIS

ПРОДАЁМ СТАТУС

ОДИН ЮНИТ

Уникальный формат юнита в Black Sands Oasis,
в открытую продажу не выходил

ОДИН АУКЦИОН

Первый закрытый аукцион недвижимости
на Бали. Только по приглашению

BLACK
SANDS
OASIS

ПЛАН ВИЛЛ
BLACK SANDS OASIS

Для одного, пары, семьи, друзей и воркейшена

СТУДИЯ 31,2 м^2	**ПЕНТХАУС** 31,2 м^2	**1BD** 71,3 м^2	**1BD SKY** 83,3 м^2	**2BD** 104,61 м^2
3BD 127,85 м^2	**3BD SKY** 136,51 м^2	**4BD SKY** 159,8 м^2	**4BD RIVER** 159,8 м^2	**УНИКАЛЬНЫЙ ЛОТ**



И ЕЩЁ КОЕ-ЧТО…

BLACK
SANDS
OASIS

STELLA SOLARIS, OBSERVATORY SUITE

УНИКАЛЬНЫЙ

Других таких юнитов
в Black Sands Oasis нет

ПРЕСТИЖ

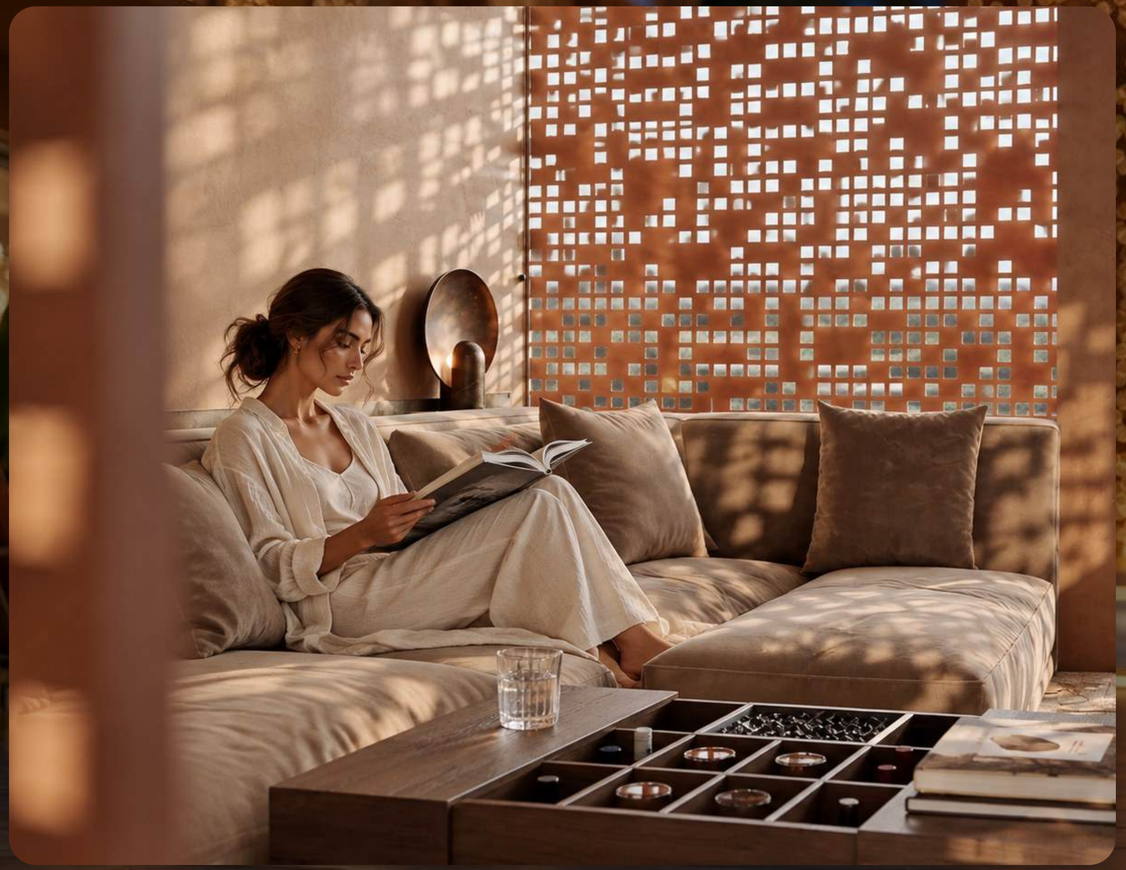
Самый дорогой квадратный метр
и самая высокая аренда на Бали



BLACK
SANDS
OASIS

THE OBSERVATORY SUITE

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЁМ РОДЕ. ОНИКС В ИНТЕРЬЕРЕ, ЧЕТЫРЕ УРОВНЯ, 66,24 М²

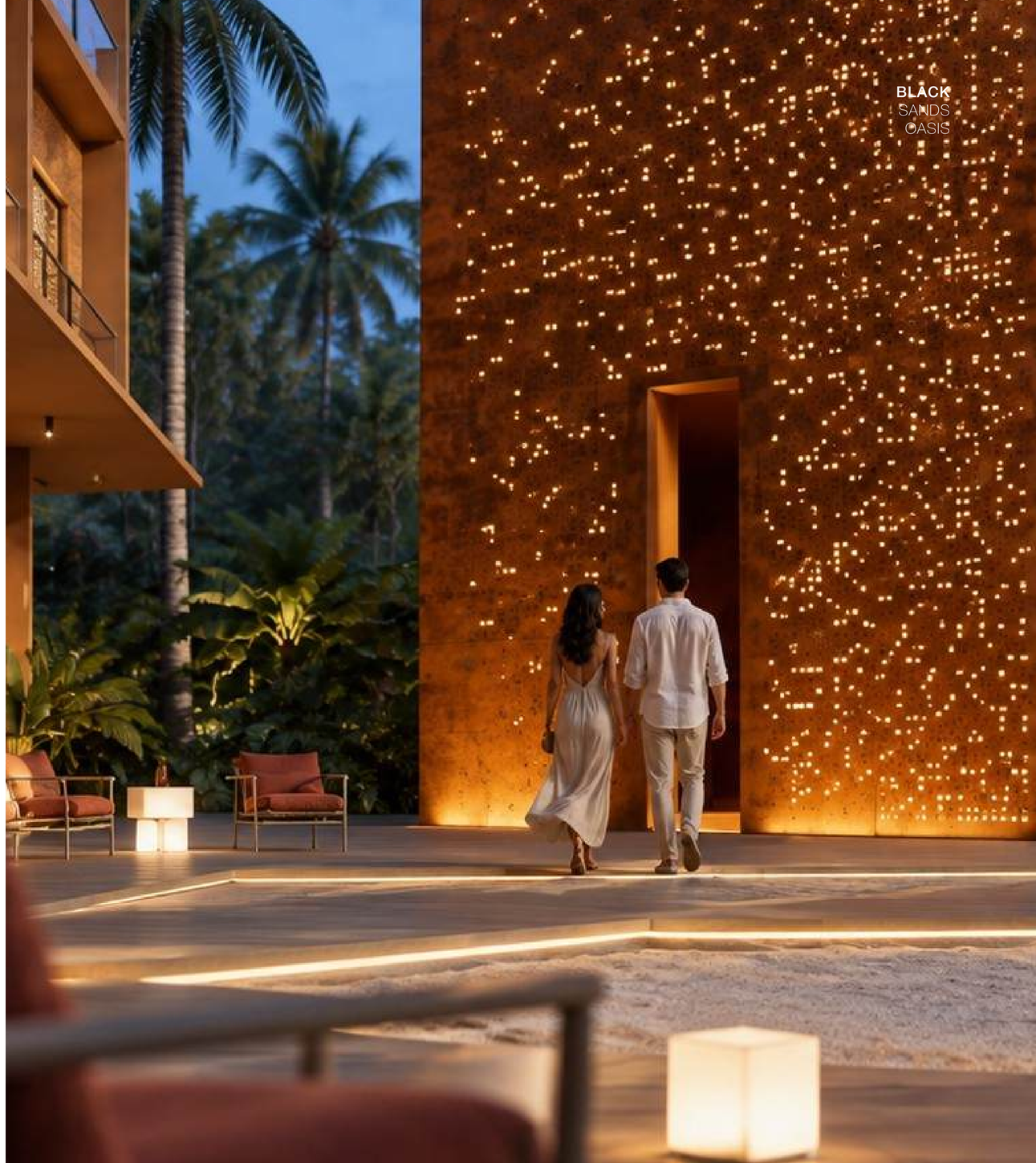




УРОВЕНЬ 0

ВХОД

ИЗ ГЛАВНОГО ДВОРА ЧЕРЕЗ
ТЕРРАКОТОВУЮ БАШНЮ В ГАЛЕРЕЮ



BLACK
SANDS
OASIS



УРОВЕНЬ 1

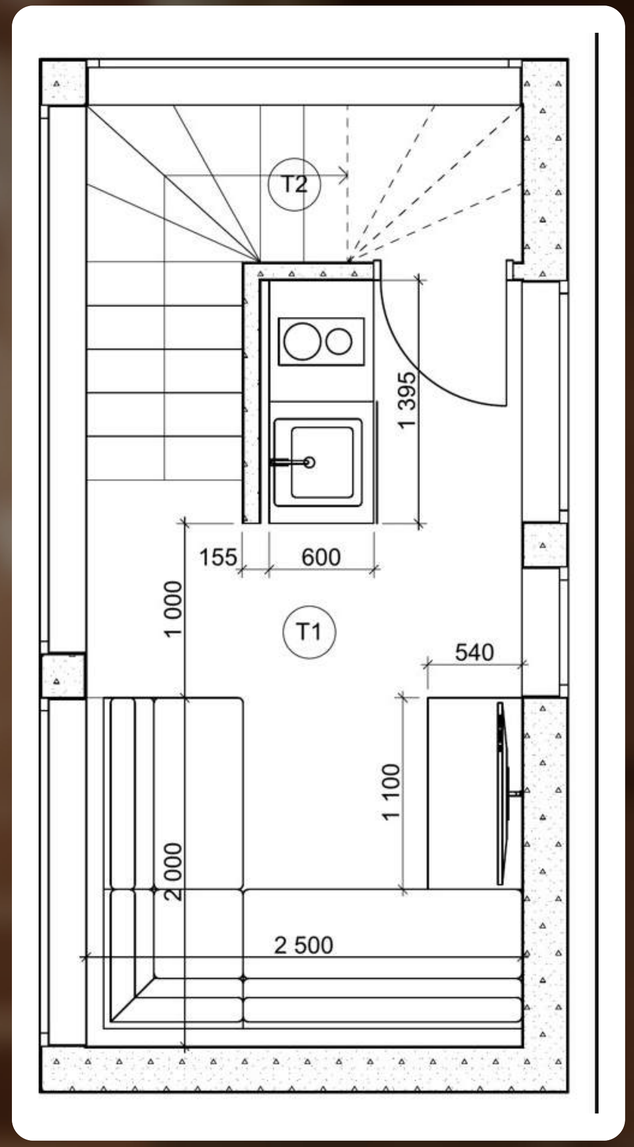
КАМЕННАЯ ГАЛЕРЕЯ

САД КАМНЕЙ С МЕТЕОРИТОМ И СТАЛЬНАЯ ЛЕСТНИЦА НА ВЕРХНИЕ УРОВНИ

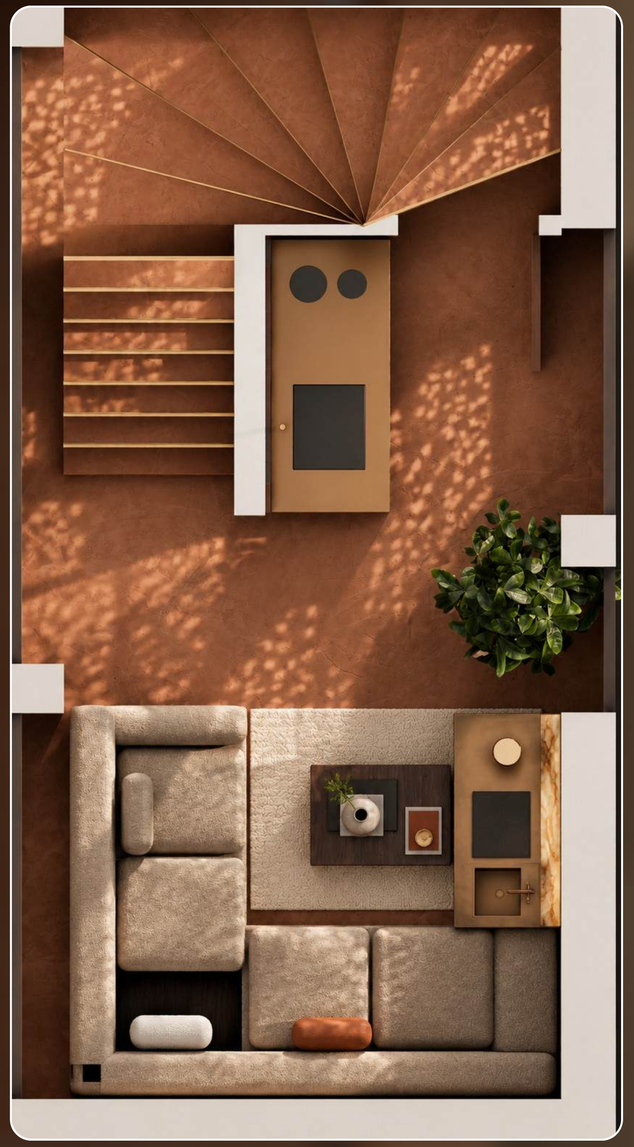
АРТ-ИНСТАЛЛЯЦИЯ: ФРАГМЕНТЫ АСТЕРОИДА, ПОДВЕШЕННЫЕ НА ТОНКИХ ТРОСАХ

УРОВЕНЬ 2

ГОСТИНАЯ



Планировка
Гостиная, кухня, лестница

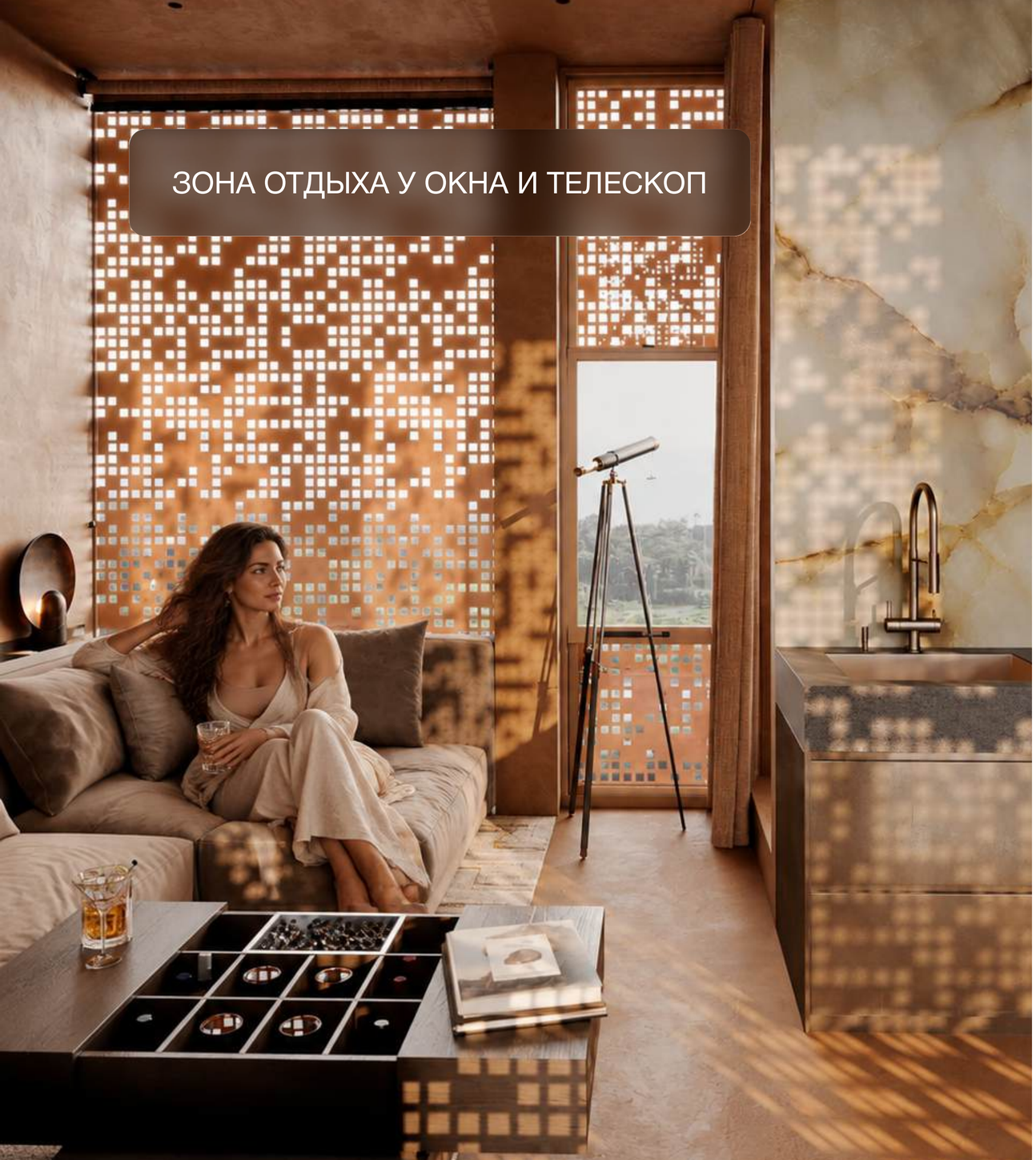


Рендер
Вид сверху

БАР ИЗ ОНИКСА С ПОДСВЕТКОЙ

BLACK
SANDS
OASIS

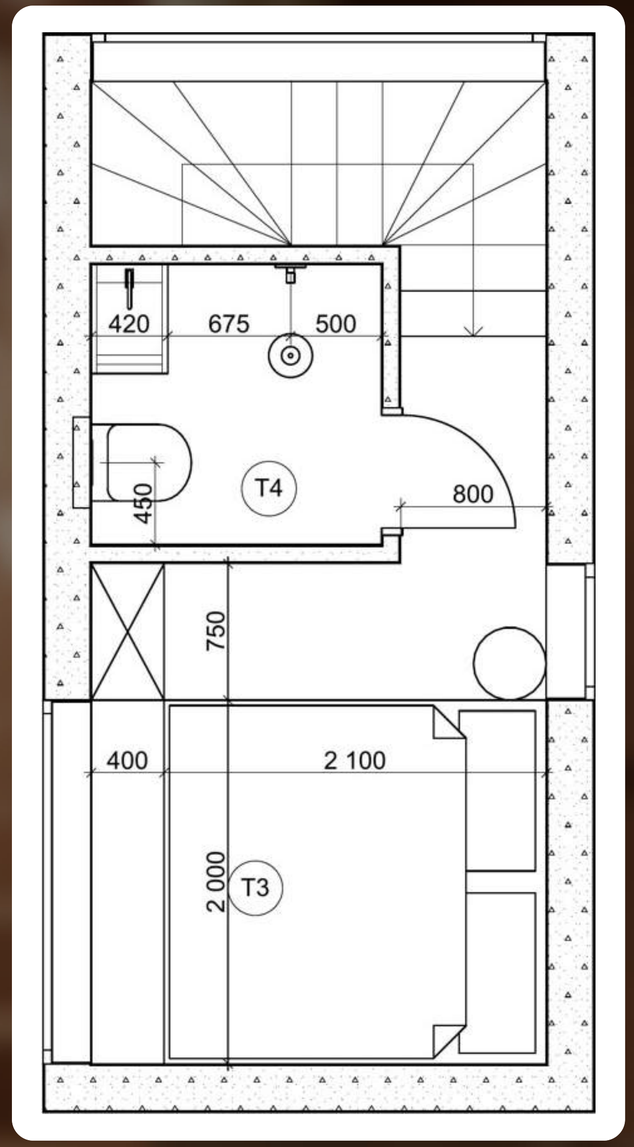
ЗОНА ОТДЫХА У ОКНА И ТЕЛЕСКОП



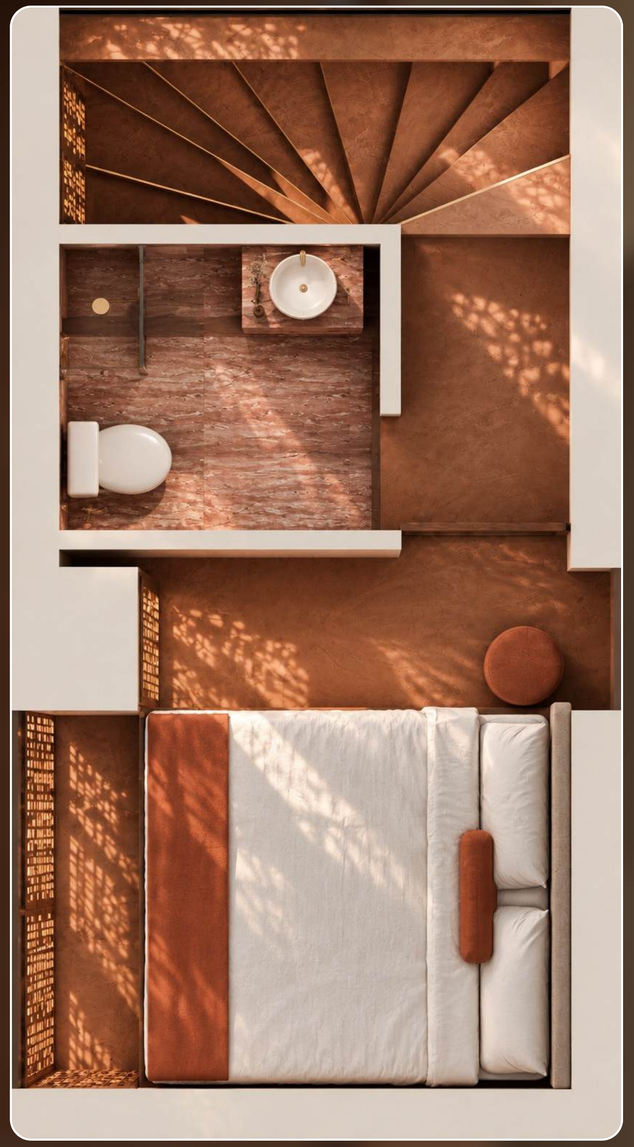


УРОВЕНЬ 3

СПАЛЬНЯ



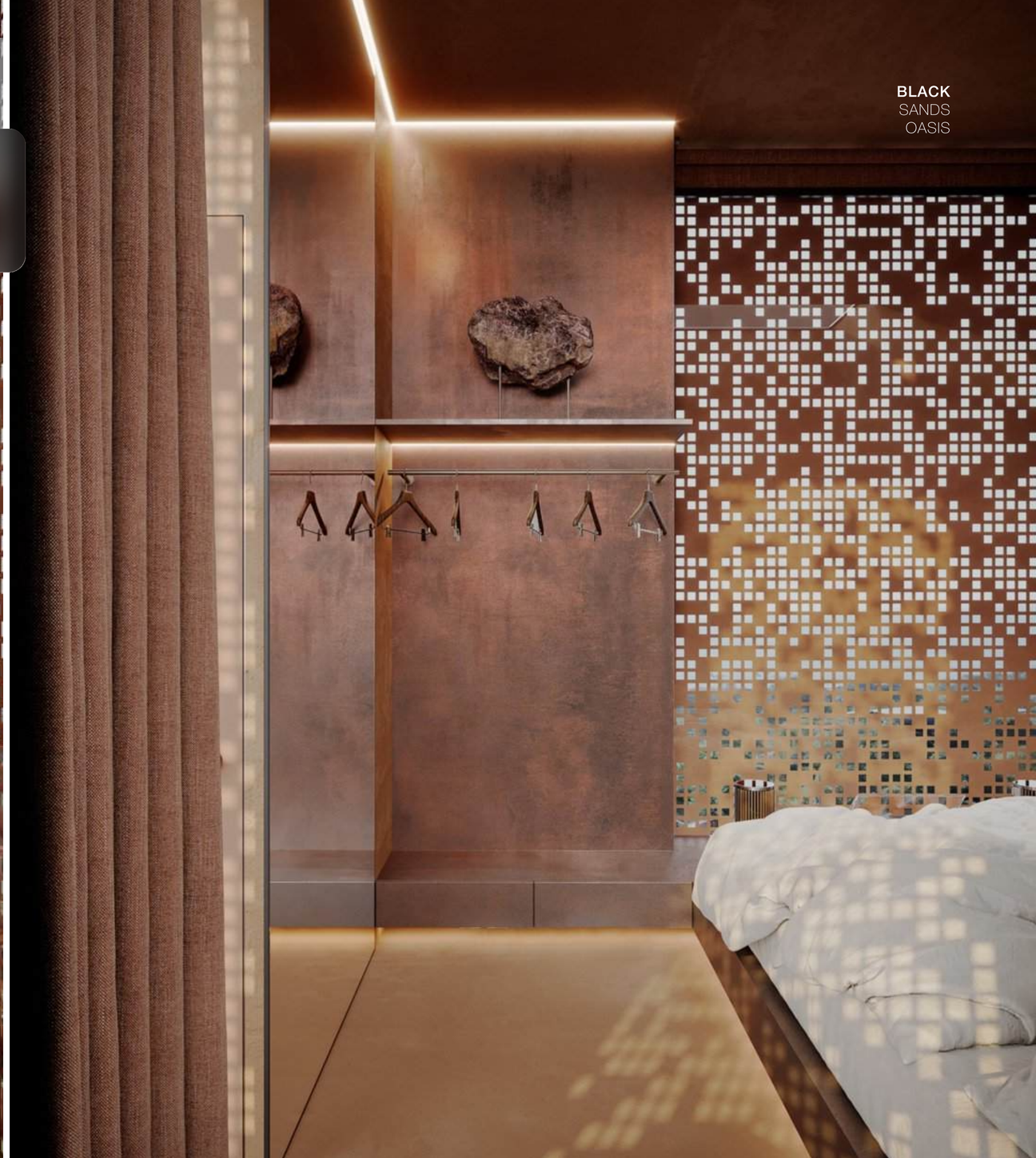
Планировка
Спальня, санузел

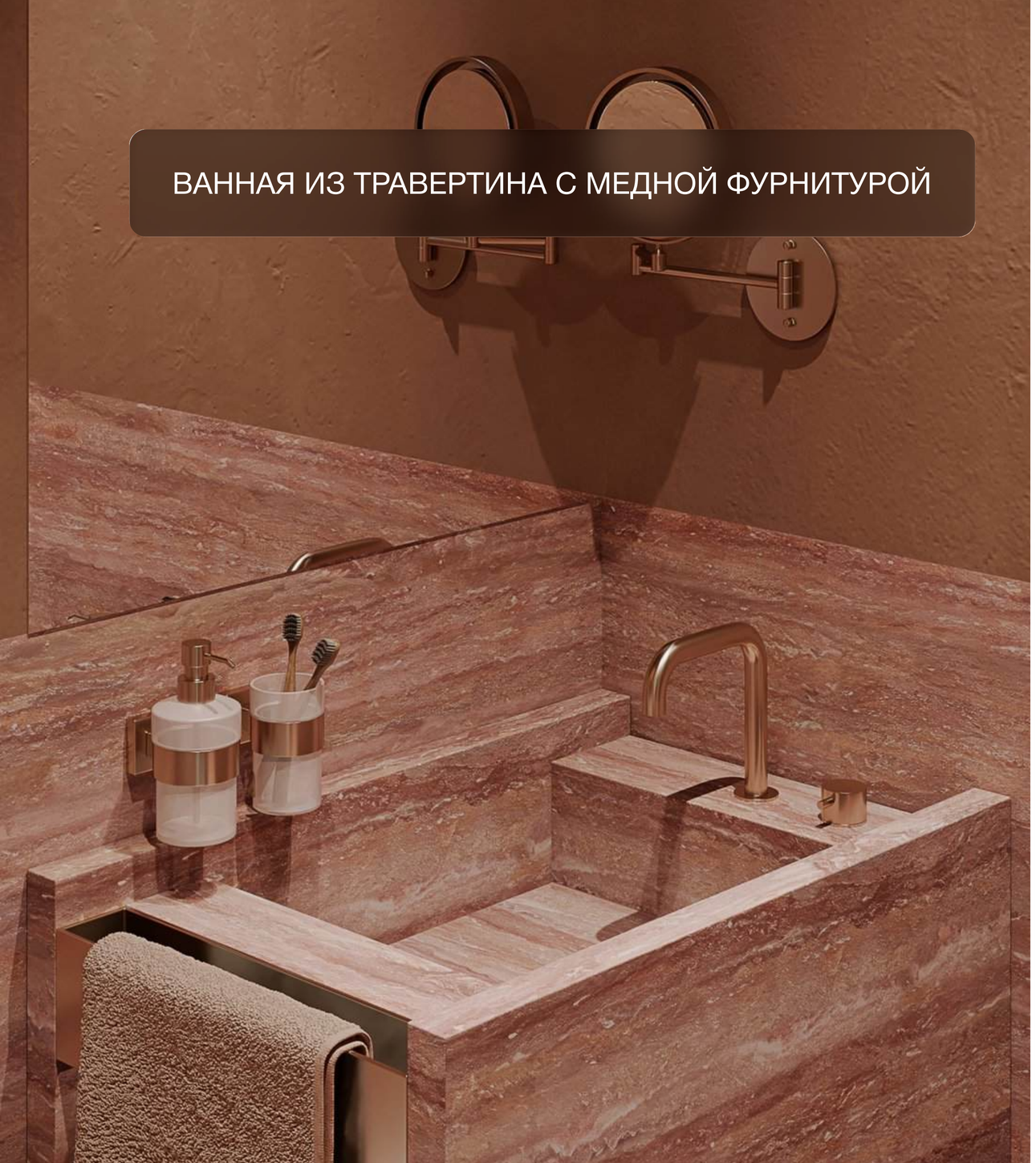


Рендер
Вид сверху

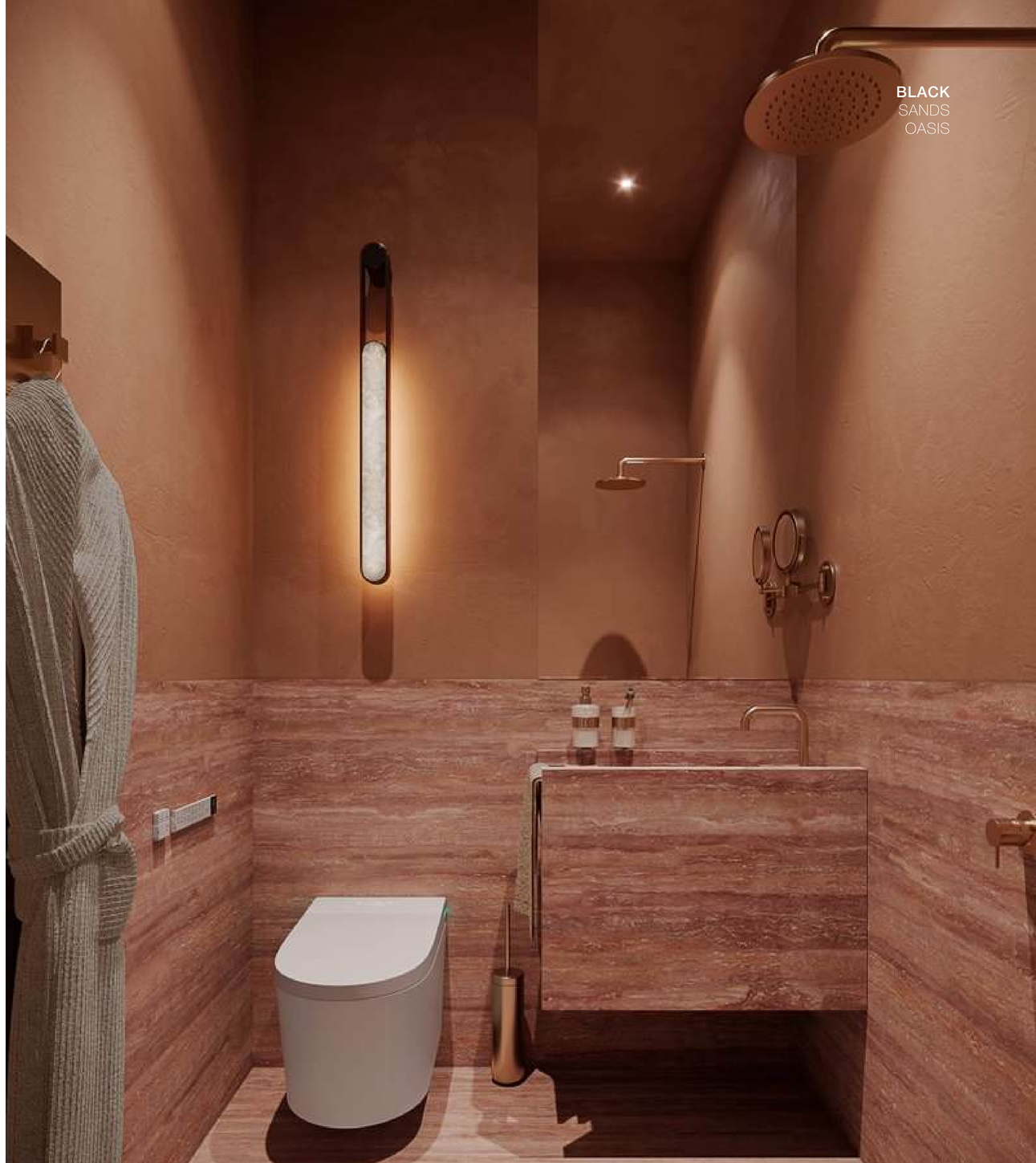


СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ И СВЕТОВОЙ ПАНЕЛЬЮ НАД КРОВАТЬЮ, ПОХОЖЕЙ НА ОКНО В НЕБО





ВАННАЯ ИЗ ТРАВЕРТИНА С МЕДНОЙ ФУРНИТУРОЙ

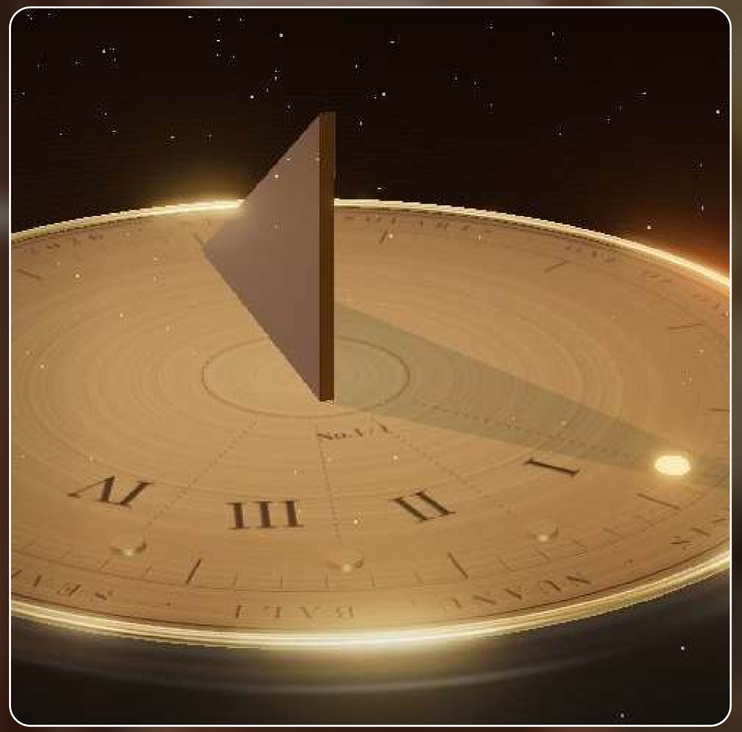


BLACK
SANDS
OASIS

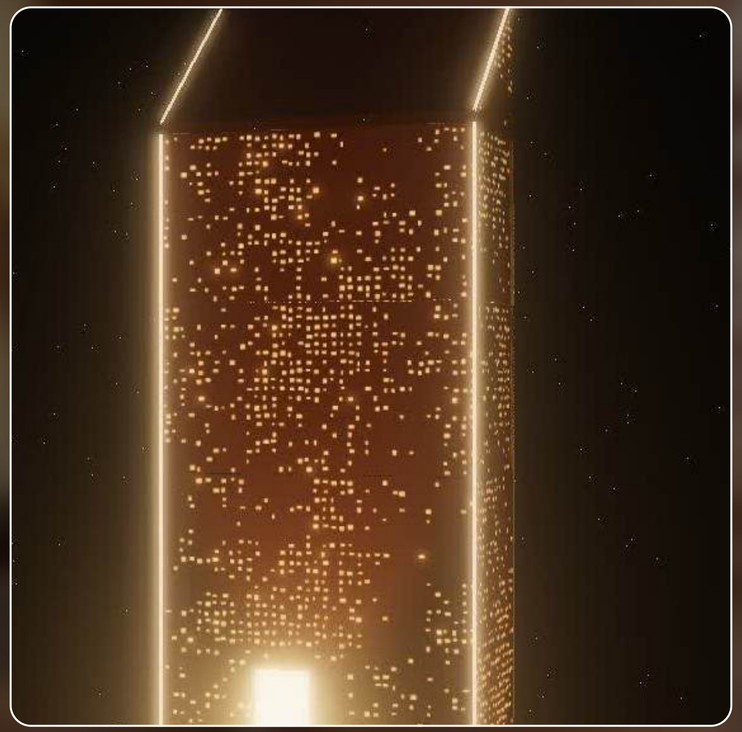
BLACK
SANDS
OASIS

УНИКАЛЬНОСТЬ ЮНИТА

ТОЛЬКО В OBSERVATORY SUITE



Солнечные часы
На крыше Observatory Suite



Часть Stella Solaris
15-метровой арт-инсталляции



Окно на юг
Observatory Suite смотрит на юг,
окна выходят на океан

BLACK
SANDS
OASIS

VIP-СЕРВИС ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦА

ТОЛЬКО В OBSERVATORY SUITE

ЧАСТНЫЙ ВЕРТОЛЁТ

Из аэропорта на своем вертолете сразу в Black Sands Oasis

ЛИЧНЫЙ КОНСЬЕРЖ

Встречает и сопровождает на всё время пребывания

ШИКАРНАЯ ПАНОРАМА

Вид на океан с самой высокой точки комплекса

BLACK
SANDS
OASIS

КАК УЧАСТВОВАТЬ

01

СТАВКА

Клиент делает ставку
на **Observatory** Suite

02

РЕЗЕРВ

Для участия клиент
бронирует **резервный юнит**
из основного пула

03

БОНУС

Если клиент не выиграл, его
резервный юнит получает
эксклюзивный дизайн
в стиле Observatory

BLACK
SANDS
OASIS

СРОКИ АУКЦИОНА

СЕГОДНЯ

Вы узнаёте **первыми**: готовьте VIP-клиентов к аукциону

15 ОКТЯБРЯ

Старт закрытого аукциона
Observatory Suite

15 НОЯБРЯ

Финал. **Победитель получает**
Observatory Suite

BLACK
SANDS
OASIS

ПОЧЕМУ КЛИЕНТЫ УВЕРЕНЫ

Стройка идёт
с февраля 2026

Leasehold 35 лет
+ продление на 20

Гарантия на конструктив
25 лет

ДЛЯ КЛИЕНТОВ

PBG ПОЛУЧЕН

Разрешение на строительство
PBG получено летом 2026.

BLACK
SANDS
OASIS

КОНТАКТЫ

WhatsApp

+62 81-339-177-31

E-mail

hello@unit.now

Instagram

@black.sands.oasis

auction.blacksandsoasis.com

Посетить сайт аукциона