

UNIT.

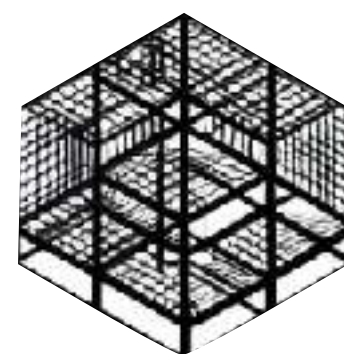
10 лет опыта в проектировании,
строительстве и управлении недвижимостью



Создаем лучший мир через пространства

UNIT.

Мы создаём **экосистему** будущего для жизни,
инвестиций и творчества. Мир, где всё — от домов до
мебели, от транспорта до цифровых сервисов —
объединяется в духе:
эффективности, минимализма, экологии и сообщества.



UNIT. основатели



Степан Федосеев

Основатель

Основатель девелоперской компании Unit Space и строительной фабрики Unit Build. Эксперт в области системного управления и внедрения новых технологий в строительстве.

UNIT SPACE



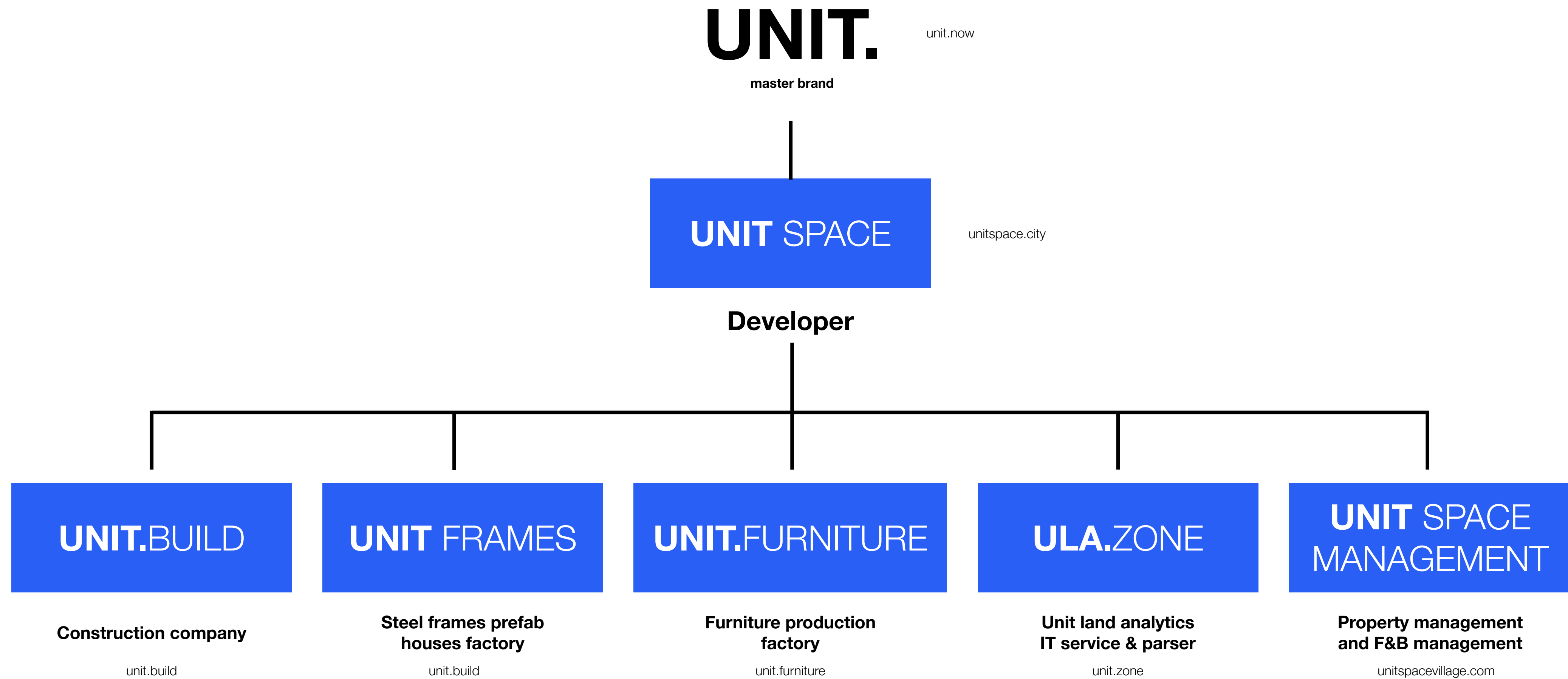
Анна Орлова

Со-основатель

Опытный архитектор и дизайнер с 10-летним международным опытом и портфолио жилых и коммерческих проектов в Индонезии, России и Франции.

UNIT SPACE

Дивизионная орг. структура



Собственные строительные мощности с заводы на БАЛИ



UNIT. BUILD

Строительная компания
со строительной **лицензией**



UNIT. FRAMES

Высокотехнологичное производство
стальных конструктивов для домов.



UNIT. FURNITURE

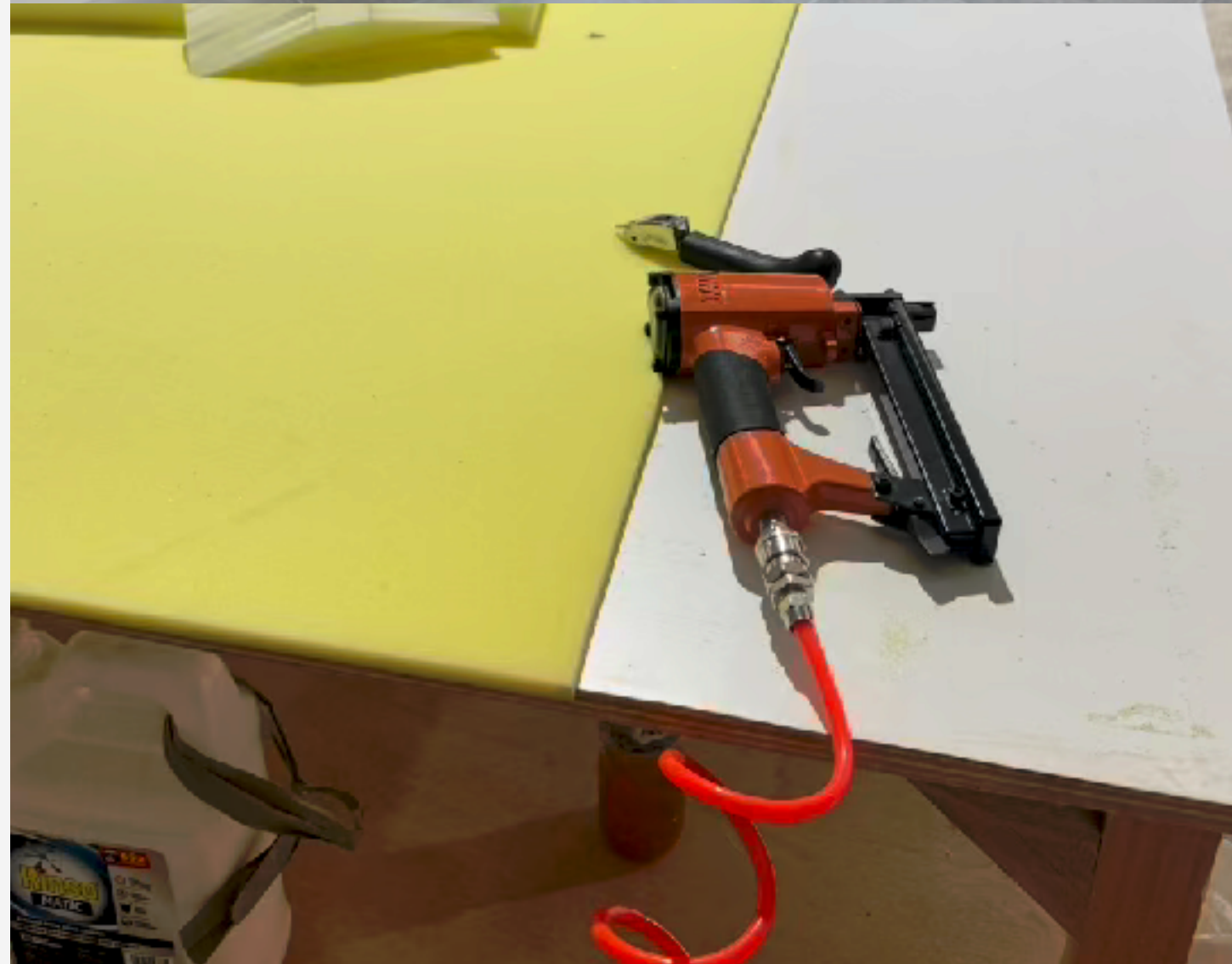
Hard furniture
Soft Furniture
Doors
Windows



Собственные строительные мощности и заводы на БАЛИ



Собственные строительные мощности и заводы на БАЛИ



UNIT. ключевые клиенты и инвестора



Сергей Солонин

Инвестор

Инвестор, а также клиент **UNIT** NUANU VILLAGE и **BLACK SANDS** OASIS



Mikhail Dashkiev

Клиент

Строит премиальный комплекс 5elements в Убуде вместе с **UNIT.BUILD**



Основатели
стартапов в космосе

Клиенты

UNIT NUANU VILLAGE



Инвест фонды

Инвесторы

Invest in **UNIT** SPACE



Управленческий опыт с 2010 года
Основатель школ Altro Dance,
CRM системы AltroCRM,
Куратор бизнес акселератора
Трансформатор
Эксперт по системному управлению
Организатор 50+ мероприятий до 900
человек
Внедрил системы управления в 20+
компаниях

Степан Федосеев

Директор и лицо компании

Повлиял на развитие компаний:

Experum



компанию, для получения максимальных результатов.



🕒 39 мин.



Общий рейтинг 5 баллов



Деловая среда



Степан Федосеев

Практический опыт внедрения Agile в более чем 20 компаниях.



Общий рейтинг 5 баллов

Спикер мероприятий:

Синергия Территория
Бизнеса 2018, Asseel
конференция по онлайн
образованию 2018, БМ
Трансформатор, МВС



Сотрудничал как управленец в компаниях:

Сбербанк, Деловая Среда

My Business Community

Фабрика люков REVIZOR

Coffee and the city

VladBladIrons

AzarenokPro

experum.ru

Фабрика Комфорт

Кухни Мария

Салоны Archibald

Altro Dance



Гос заказ Деловой Среды от Сбербанка
Было: не вписывались в сроки запуска платформы
Стало: запущена платформа dasreda.ru за 2 месяца

Персонали и руководители проекта:
Герман Греф и Андрей Ванин



<https://villacarte.com>

Продажа и девелопмент недвижимости в Тайланде.

**Результаты: внедрена системы продаж, снижена
стоимость маркетинга, внедрена система Agile
управления**





MY BUSINESS
COMMUNITY

Бизнес сообщество MBC

Было: стартап, управление в чатах

**Стало: Контролируемые планы в электронной системе,
компания выросла в числе членов и выручке +1млн**





Фабрика мебели:

**Было: планирование в блокноте и кассовый разрыв 30
млн.**

**Стало: Единая команда, понятные планы, сократили
кассовый разрыв в 3 раза за 3 мес.**





Сеть Кофеен:
Было: планирование в Excel
стало: прозрачный план привязанный к финансовой цели,
выявлены и устранены вредоносные сотрудники,
переформатирован продукт и подход к ведению бизнеса





Архитектурно-проектный опыт с 2012 года. Построила офис «Белая дача», также по проектам Анны были построены многие виллы в России. Награды: Евразийская премия 2018, Серебряный диплом Проект Россия 2019, Лучший офис года, Лучший региональный проект.

Анна Орлова

Директор по продукту

Повлияла на развитие компаний:



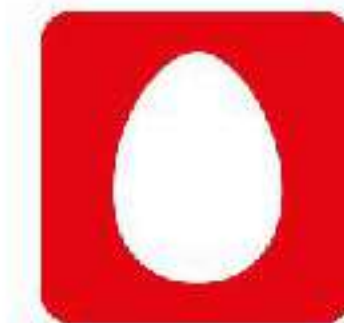
PIXONIC



ДОНСТРОЙ



Белая Дача[♥]



МТС



Ведущий архитектор в арх бюро «Life Forms» <http://www.lforms.ru/>

Сотрудничество с девелоперскими компаниями:

Донстрой (ведущий девелопер Москвы). <https://donstroy.moscow/>
проекты: ЖК Событие, ЖК Огни.

Hutton Development <https://hutton.build/>
Проект: ЖК Mitte.

- Проекты офисных компаний: Pixonic (Mail.ru Group) [Pixonic](#)
- Офисы компании Юнипро в Москва сити [Главная страница - Юнипро](#)
- Офисы компании МТС (Москва, Краснодар) <https://moskva.mts.ru/personal>
- Офис компании Белая дача трейдинг [Белая Дача | Салаты Белая Дача](#)
- Концепция гостиницы Cosmos на Новом Арбате



Сотрудничество с ООО Теплосфера **<https://tsf-group.ru/>**

Жилые и коммерческие проекты:

- Гостевые дома
- Концепция турбазы
- Концепция строительного комплекса

Проект Московского офиса компании

Кофейный завод Stile di Vita (Стиле ди Вита)



ЗАВОД ПО ОБЖАРКЕ КОФЕ

Проект Московского офиса компании
Кофейный завод Stile di Vita (Стиле ди Вита)



Архитектор

Сотрудничество со строительной компанией QSK Company
для жилых апартаментов, квартир

UNIT.

Объекты



Создаем лучший мир через пространства

Завод Lamb Weston

Россия, Липецк



Завод Lamb Weston

Россия, Липецк



Офис Pixonic (mail.ru)

Россия, Москва

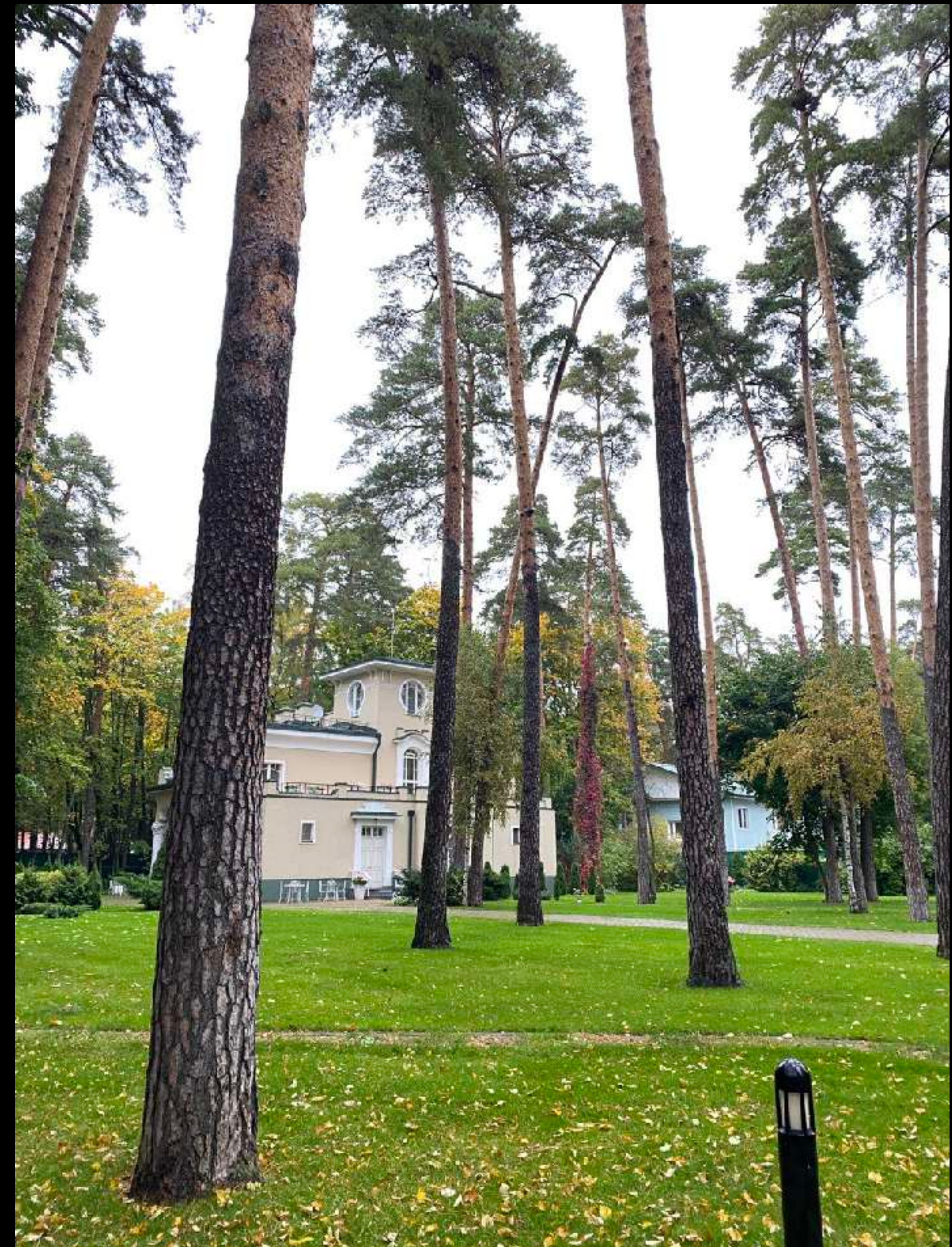
<https://www.solo-svet.ru/projects/pixonic>





Дом приёмов компании МТС в особняке Шехтеля

Россия, Москва, Серебряный Бор







Тату Студия и салон электромotoциклов на Бали в Чангу

Unit Bike & Unit Tattoo



Двухэтажный салон электомотоциклов и тату-студия.

Проект завершен в 2023





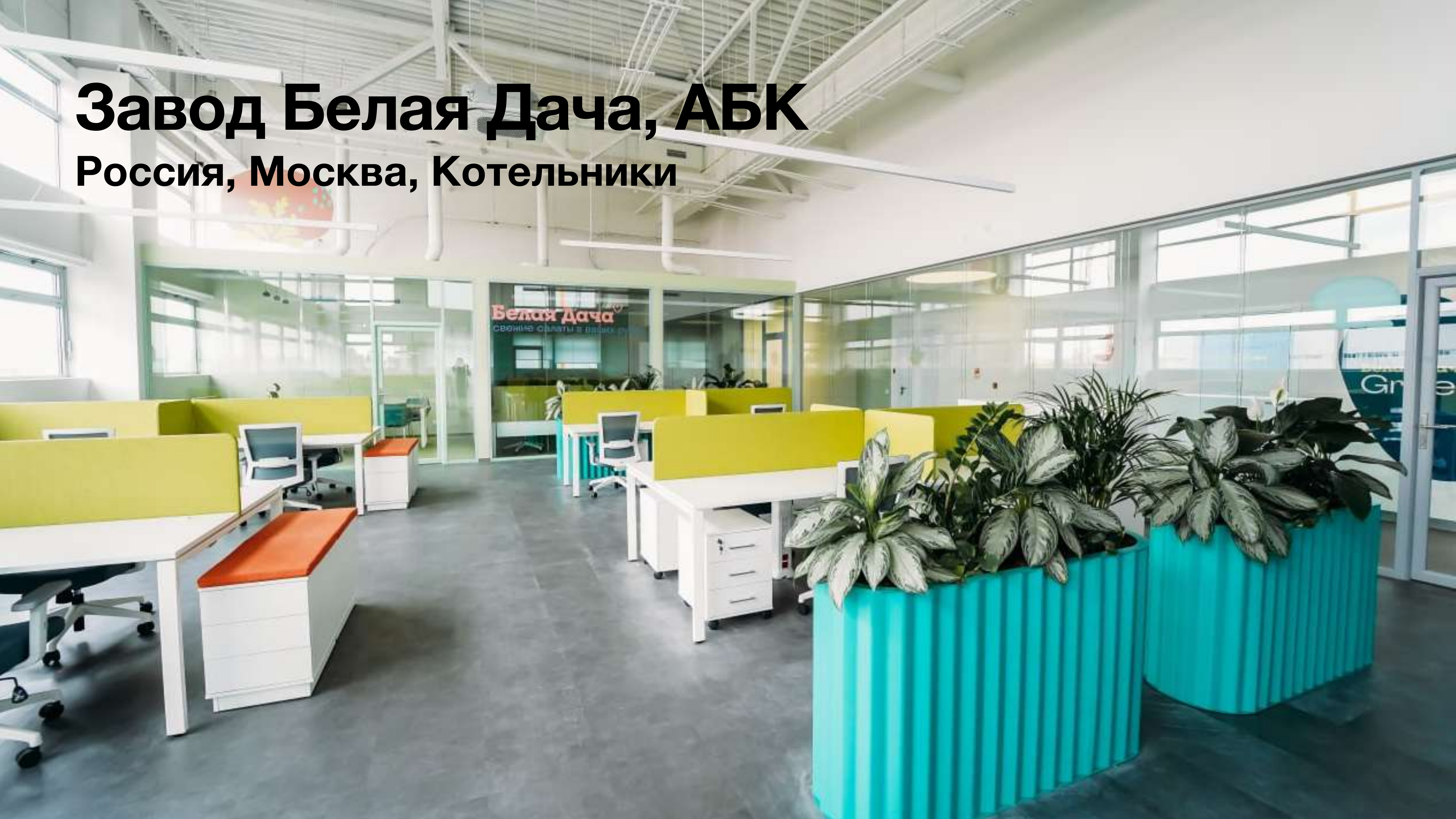


Реконструкция интерьеров Шато Бардо, Франция



Завод Белая Дача, АБК

Россия, Москва, Котельники







Белая Дача[®]
начни с чистого листа





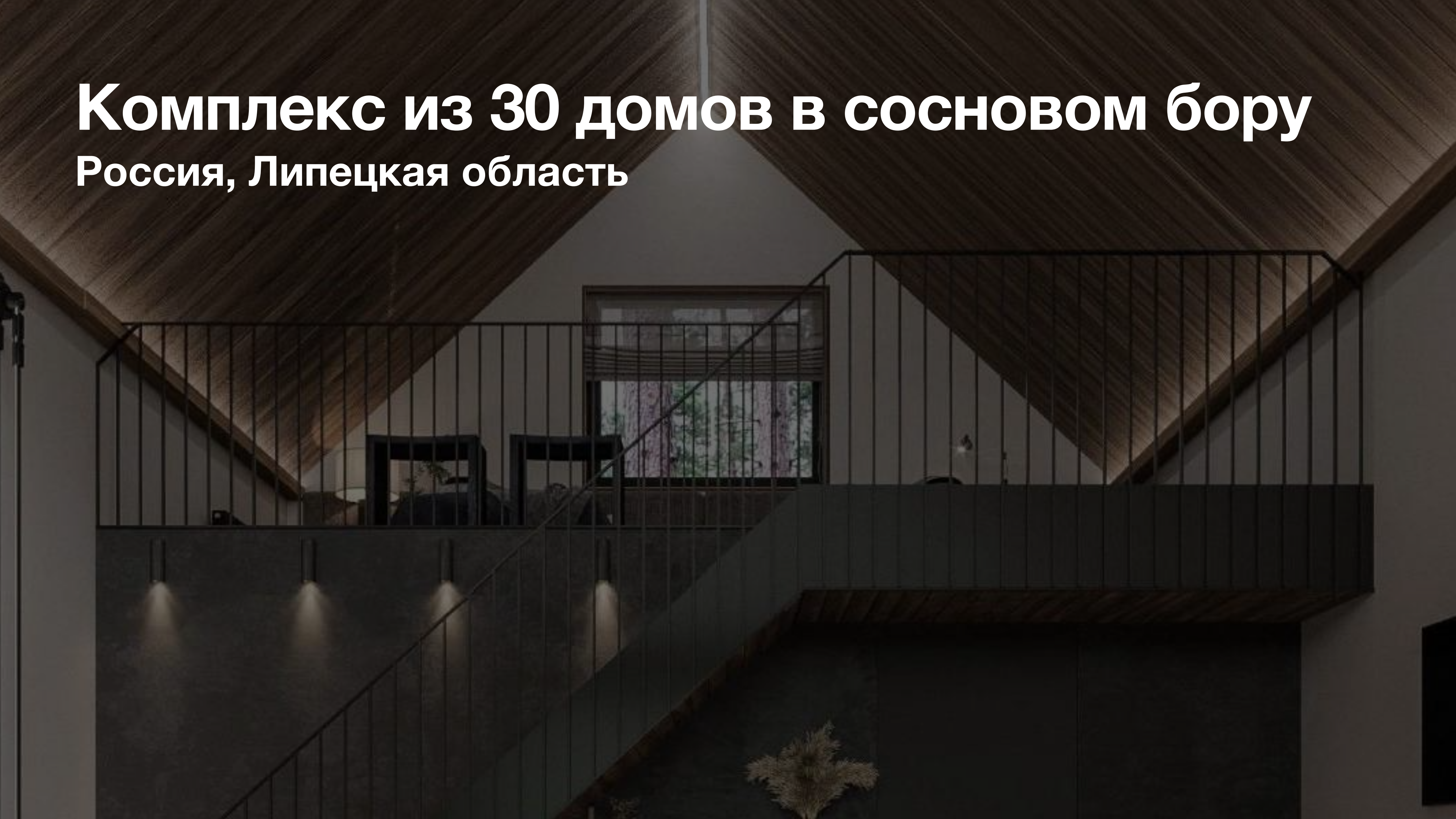
Белая Дача
на большую компанию

я рад что ты

подбор персонала

Комплекс из 30 домов в сосновом бору

Россия, Липецкая область

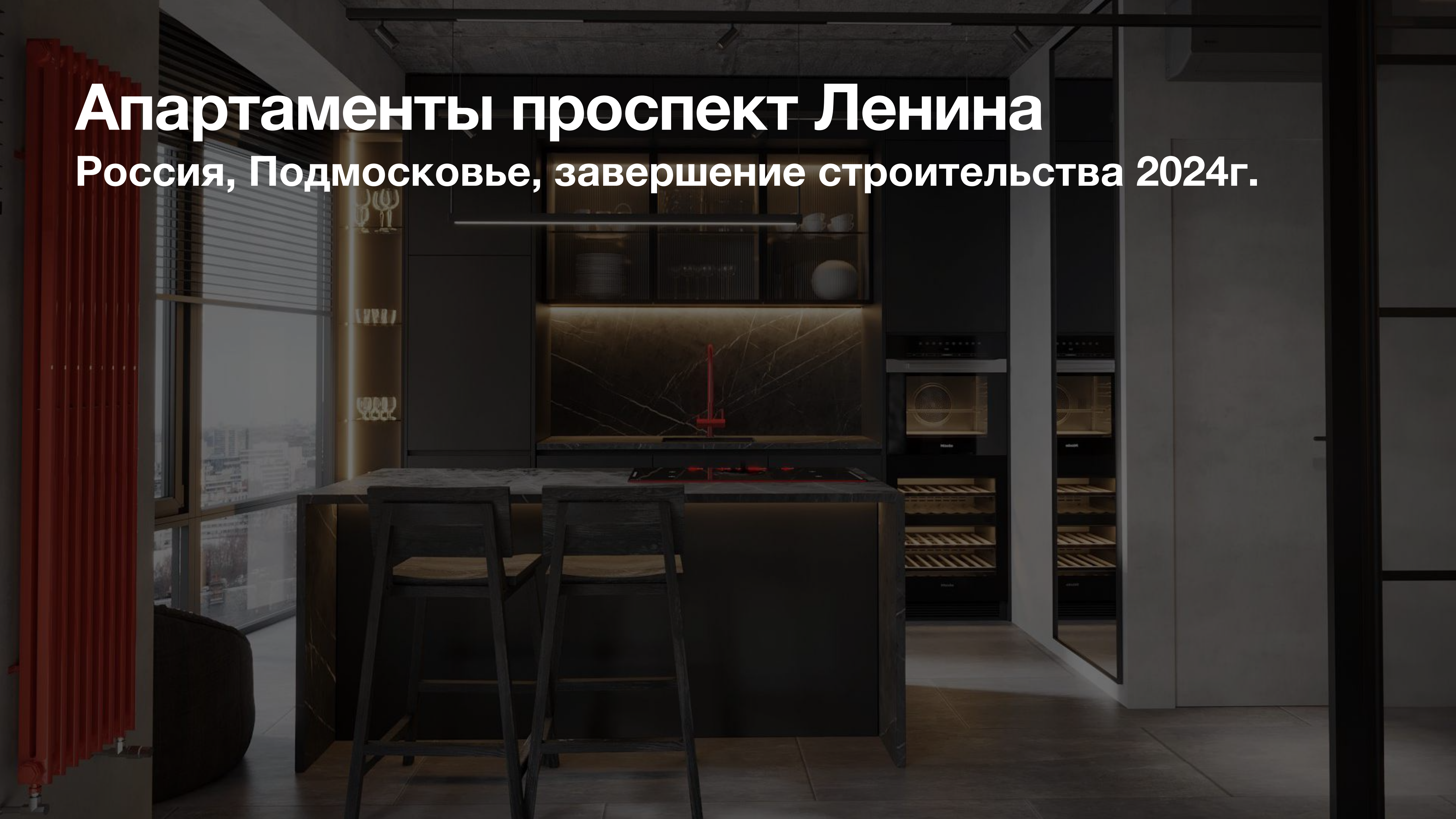






Апартаменты проспект Ленина

Россия, Подмосковье, завершение строительства 2024г.





Гостиница

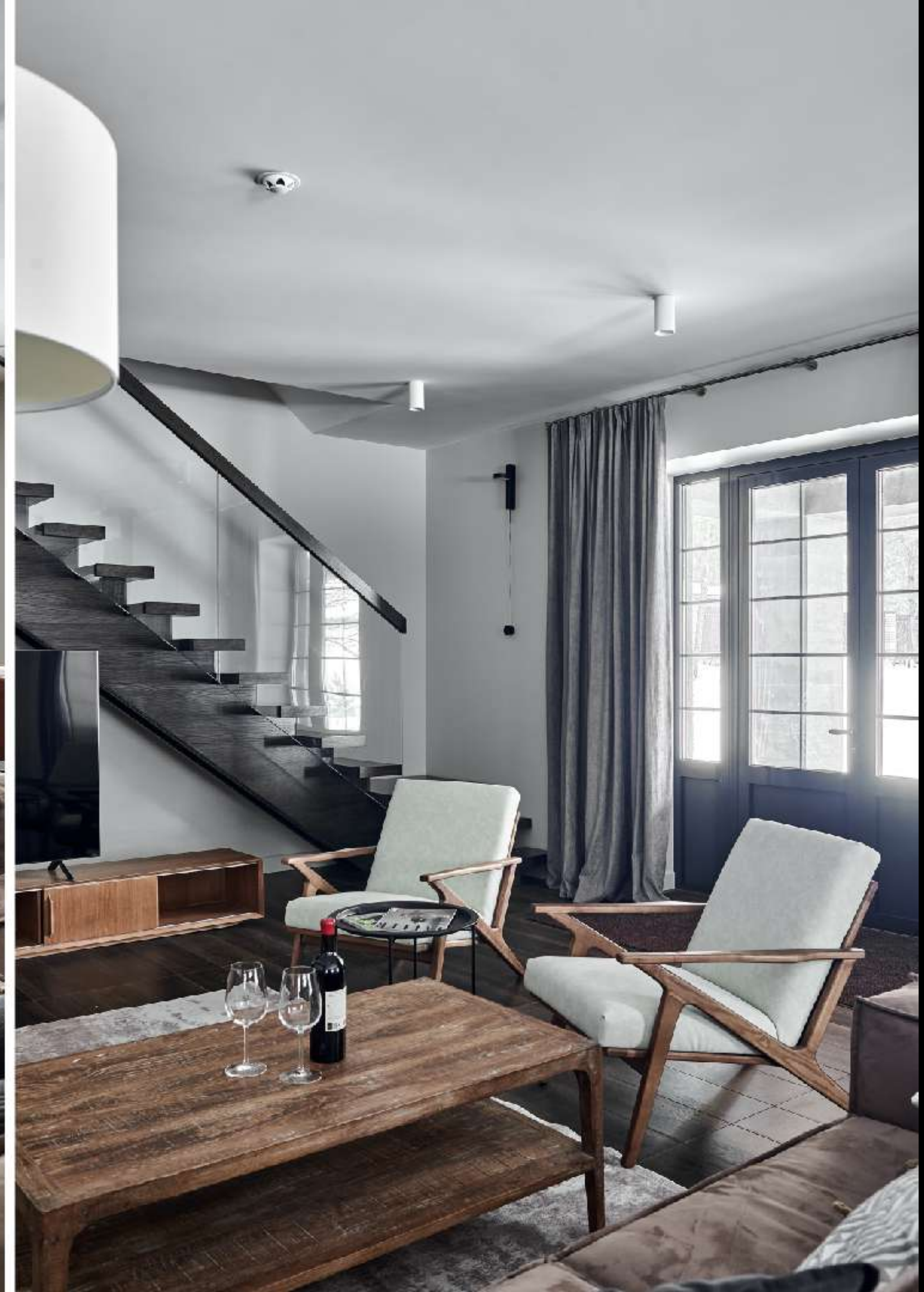
Россия, Горицы











Клиника Пятый Элемент в отеле Ритц Карлтон

Россия, Москва

<https://www.5clinic.ru/>



«Интересный детский сад»

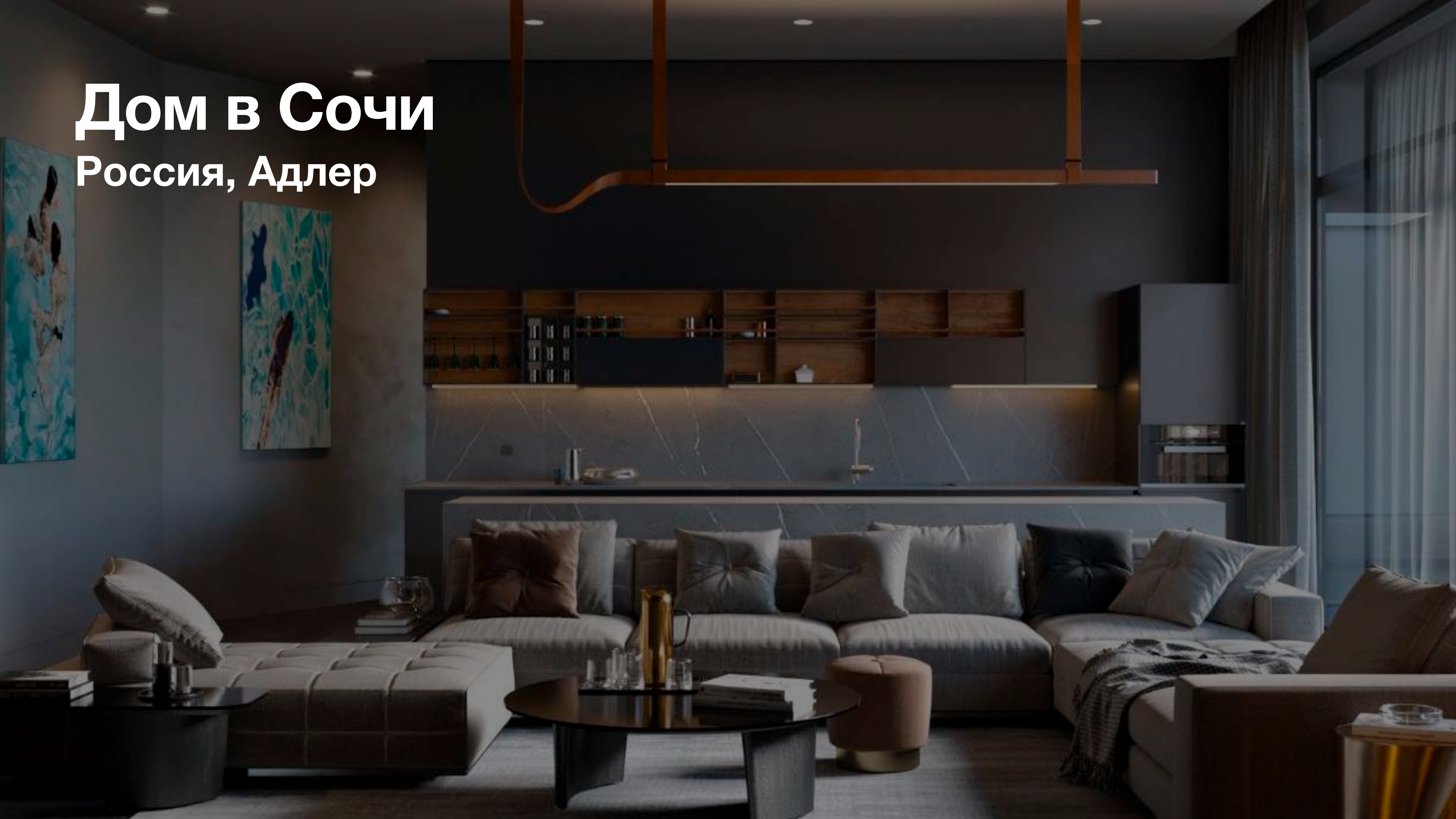
Россия, Московская область, Александровка

<https://topfranchise.ru/products/franshiza-interesnyy-detskiy-sad/>



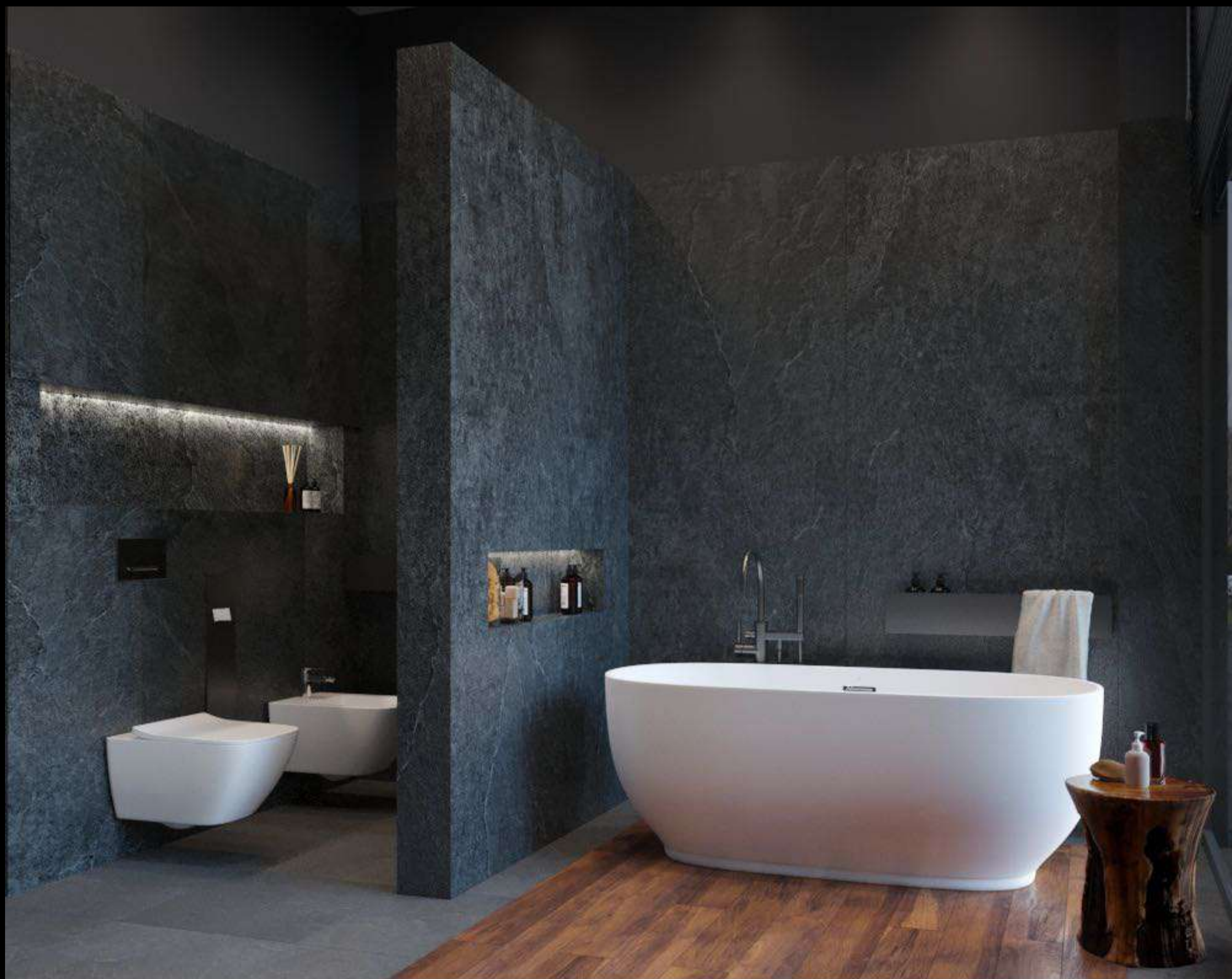
Дом в Сочи

Россия, Адлер



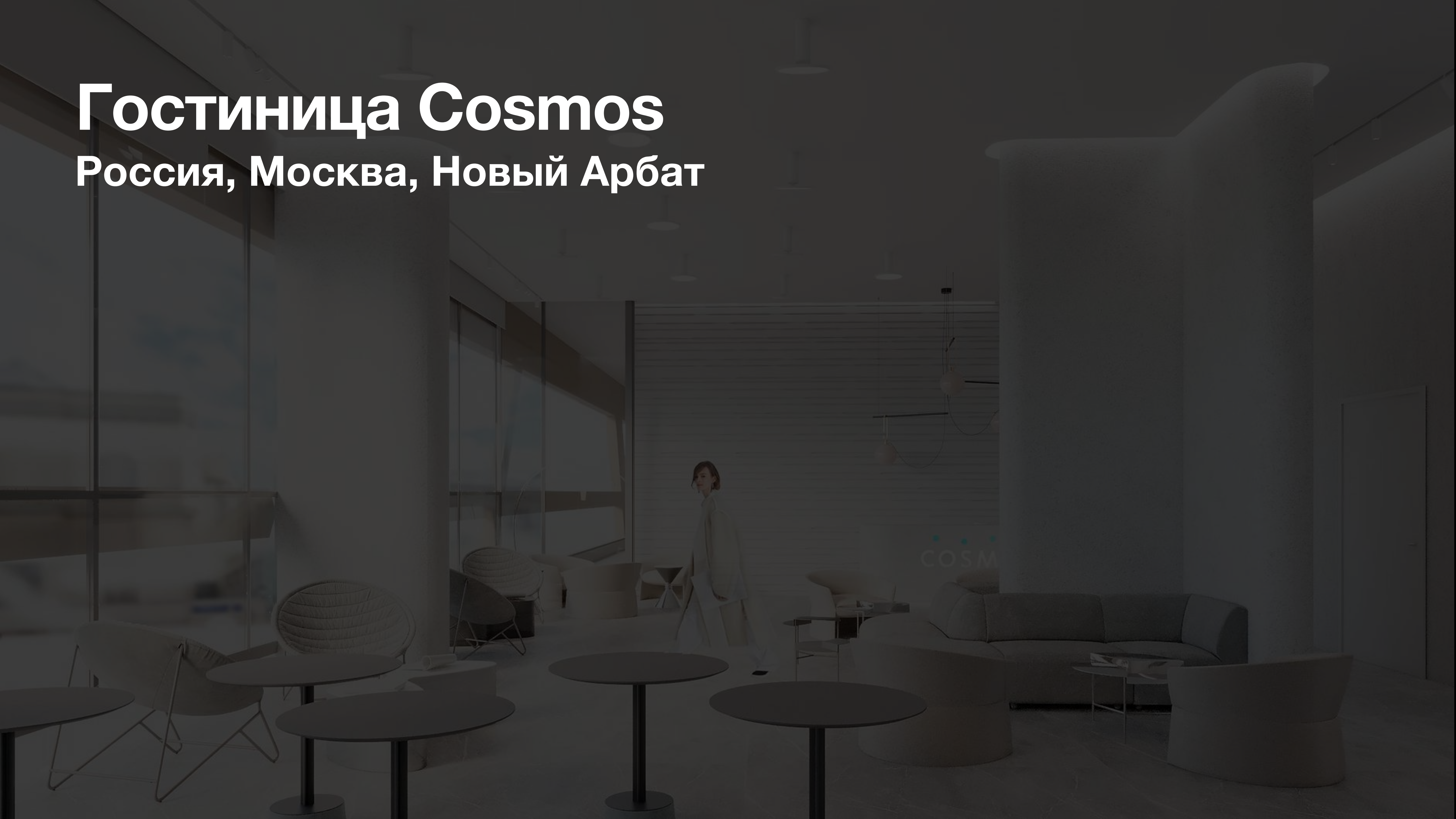






Гостиница Cosmos

Россия, Москва, Новый Арбат





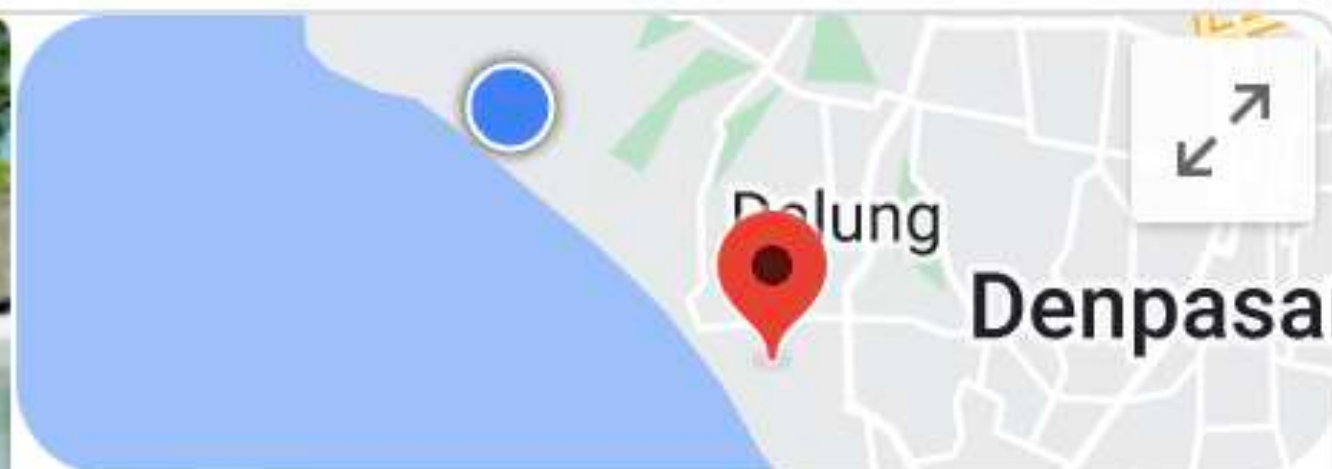


UNIT.

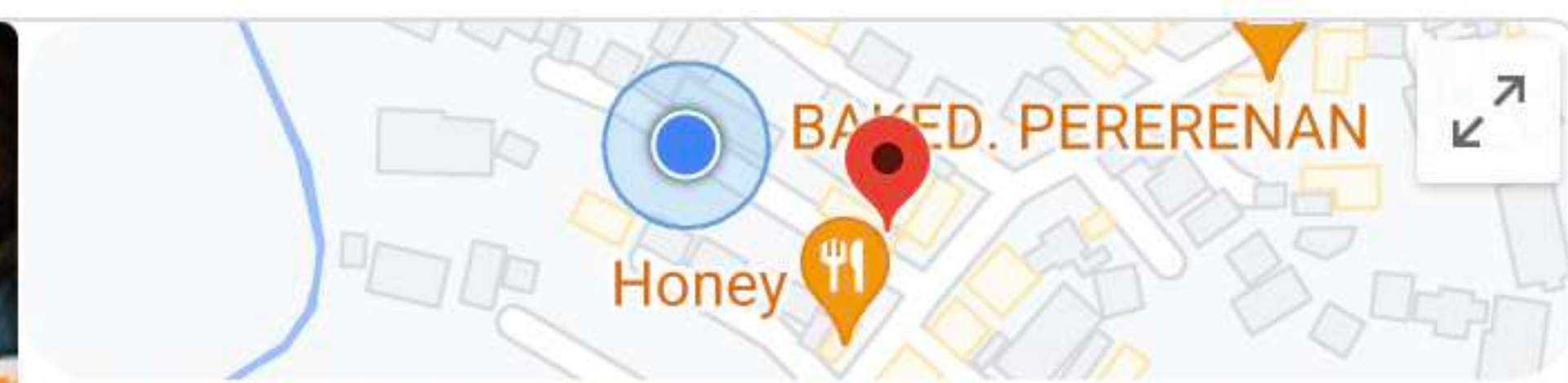
Кейсы менеджмента



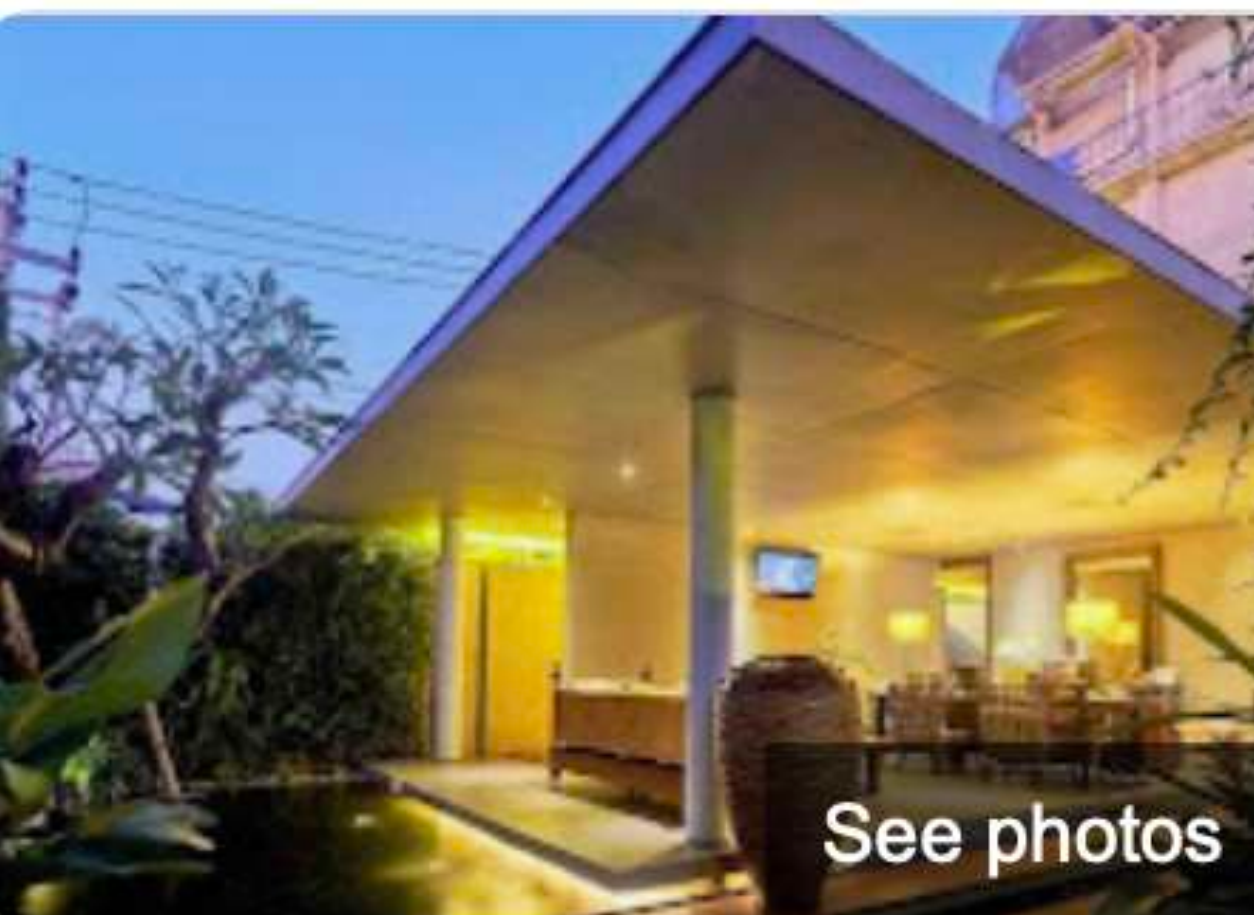
Создаем лучший мир через пространства



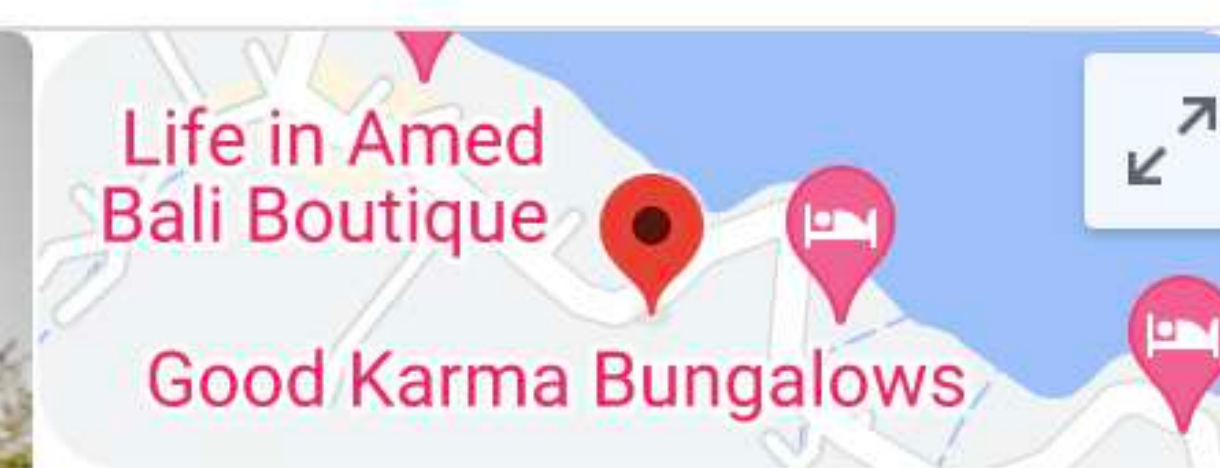
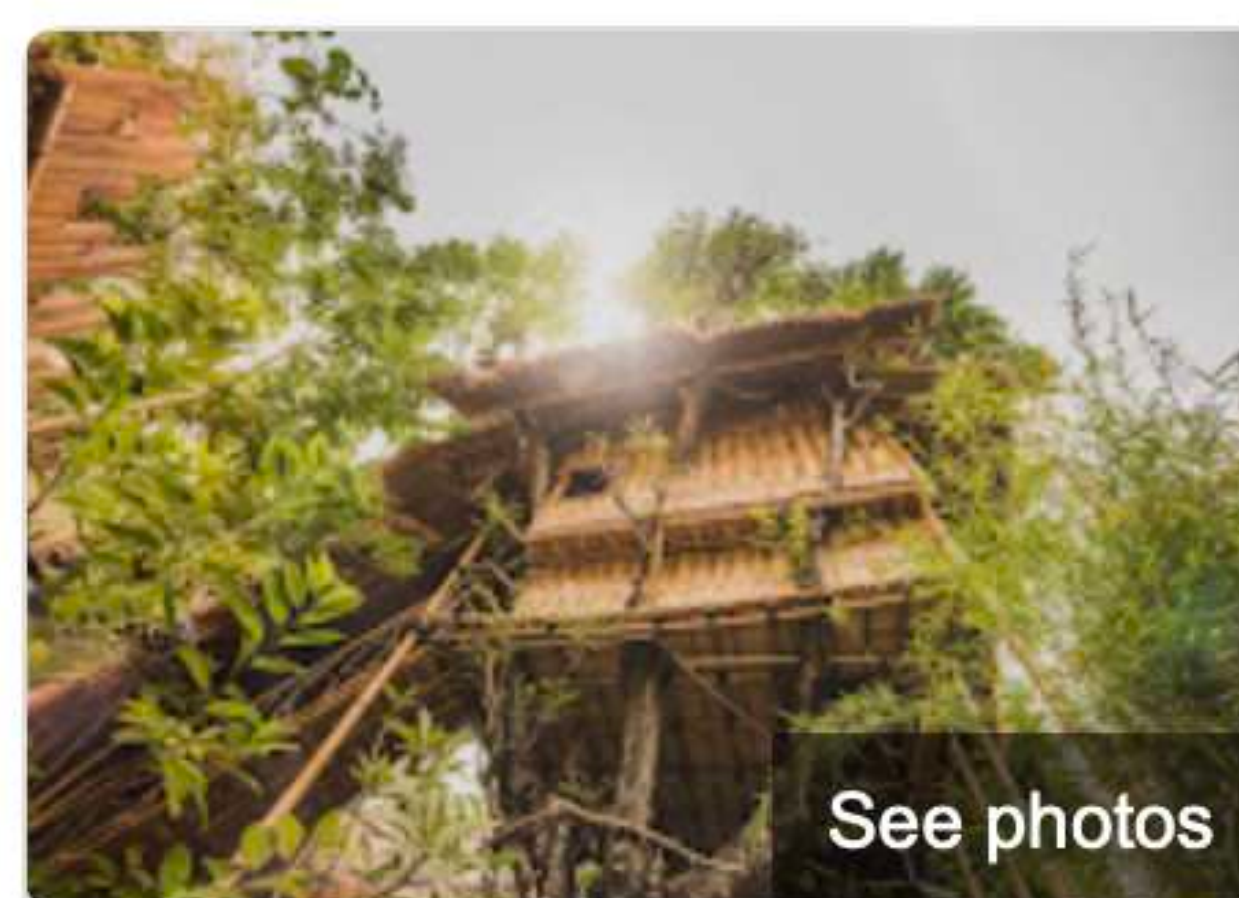
Alami Luxurv Villa



Wasabi Hotel and Restaurant



Calm Villa



Eco Tree House Amed

Отчёт по наполняемости из единой системы букинга

OCCUPANCY REPORT HOTEL/VILLA IN BALI 2022													
													AVERAGE BY PROPERTY
BULAN	JANUARI	FEBRUARI	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUSTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER	
ALAMI LUXURY VILLAS	76.83%	83.84%	90.86%	89.02%	96.44%	92.68%	90.88%	89.09%	83.13%	86.21%	93.03%	84.46%	88.04%
CALM VILLAS	-	-	63.50%	98.09%	93.12%	77.04%	92.10%	88.69%	88.51%	96.04%	92.22%	93.91%	88.32%
WASABI HOTEL & RESTO	92.76%	95.64%	96.96%	96.88%	98.92%	94.00%	98.06%	98.06%	95.98%	97.82%	97.54%	98.26%	96.74%
ECO-TREE OTEL	68.80%	58.24%	89.35%	89.37%	89.56%	94.23%	90.10%	81.64%	79.88%	79.96%	91.79%	81.27%	82.85%
AVERAGE OR	59.60%	59.43%	85.17%	93.34%	94.51%	89.49%	92.79%	89.37%	86.88%	90.01%	93.65%	89.48%	

[illegible]